

Prodej Chalupa, 164

54957, Teplice nad Metují

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Bučnice, v bezprostřední blízkosti vyhledávané oblasti Adršpachu. Toto místo si zamilují všichni, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro společné chvíle s rodinou.

Chalupa stojí na krásném pozemku o celkové výměře 1 014 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro děti, letní posezení, zahradničení i odpočinek po výletech do okolní přírody. Zastavěná plocha činí 122 m² a současná užitná plocha domu je 81 m².

Velkým benefitem je prostorná půda o výměře 122 m², která nabízí možnost vybudování dalších pokojů, herny, ateliéru nebo komfortního zázemí pro větší rodinu. Chalupa tak poskytuje dostatek prostoru nejen pro víkendové pobyty, ale i pro delší rekreaci během celého roku.

Interiér si zachovává příjemnou venkovskou atmosféru a útulný charakter tradiční chalupy. Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ.

Bučnice a její okolí patří mezi nejkrásnější rekreační lokality v České republice. V okolí najdete nádhernou přírodu, turistické a cyklistické trasy i známé Adršpašsko-teplické skály. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, milovníky turistiky, houbaření, cyklistiky i klidného odpočinku mimo ruch města.

Tato chalupa je ideálním místem pro vytvoření rodinného zázemí, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117609.



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz