



Prodej - Byty

číslo zakázky: Sale205P9

Prodej investičního bytu 2+kk, 23 m and sup2;, Praha 9 Vysočany

6 557 850 Kč
za nemovitost

Odlehlá, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale205P9

Nabízíme k prodeji moderní a technologicky nadstandardně vybavenou bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 23,01 m and sup2;, situovanou ve 2. nadzemním podlaží nové rezidence v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany.

Projekt představuje moderní městské bydlení nové generace, které kombinuje kvalitní provedení, chytré technologie a maximálně efektivní využití prostoru. Interiér jednotky byl navržen na míru s důrazem na praktičnost, komfort a funkčnost každého detailu. Každý centimetr prostoru je promyšlen tak, aby poskytoval pohodlné a plnohodnotné městské bydlení i při kompaktní dispozici.

Jednotka bude kompletně dokončena ve vysokém standardu a připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. Dispozice 2+kk nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Součástí bytu je systém chytré domácnosti (Smart Home), který přináší moderní ovládání domácnosti a vyšší úroveň pohodlí i bezpečnosti. Rezidenti mohou využívat inteligentní regulaci vytápění a osvětlení, ovládání vybraných funkcí na dálku nebo moderní zabezpečovací prvky. Vstup do jednotky umožňuje mimo jiné otevírání dveří pomocí otisku prstu, což zvyšuje komfort i bezpečnost každodenního užívání.

Nabízená jednotka patří mezi malometrážní byty, které jsou v Praze dlouhodobě velmi vyhledávané pro nájemní bydlení i investiční využití. Díky modernímu standardu, efektivní dispozici a výborné dopravní dostupnosti představuje

tato nemovitost atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Projekt nabízí také rezidenční benefity pro pohodlný městský život moderní vstupní lobby, výtah, kolárnu, komunitní zónu, zelený vnitroblok a profesionální správu objektu. V bezprostředním okolí rezidence se nachází fitness centrum, kavárny, restaurace, obchody i další občanská vybavenost.

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a přirozeně se proměňují v moderní městskou čtvrť s novými rezidenčními projekty, kanceláři a kompletní infrastrukturou. V pěší vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, OC Fénix, O2 arena, sportovní centra, parky i cyklostezky vedoucí podél Vltavy.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní benefity lokality. Stanice metra Vysočanská, tramvajové i autobusové zastávky a vlakové spojení jsou dostupné během několika minut chůze. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Tato jednotka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako moderní investici s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Cena: 6 557 850 Kč
(včetně provize a kompletního vybavení)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
WhatsApp / Telegram

Při komunikaci prosím uvádějte ID: Sale205P9



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz