

## Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Třebešíně

Na Třebešíně, 10000, Praha 3, Praha

### 9 890 000 Kč

za nemovitost

Více u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 2+1 o podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovaný v elegantní vile/bytovém domě v prestižní a klidné lokalitě Praha 10 - Na Třebešíně.

Byt prošel rekonstrukcí elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s vysokými stropy a otevřenou galerií, která slouží jako útulná ložnice s příjemným výhledem do obytného prostoru a dodává interiéru jedinečnou atmosféru.

Dispozici dále tvoří samostatná kuchyň s jídelní částí, koupelna a vstupní hala. Velkým benefitem je také podíl na zahradě, která nabízí klid, soukromí a příjemné zázemí přímo u domu.

Lokalita Na Třebešíně patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky množství zeleně, výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylové bydlení s charakterem, vysokými stropy a jedinečnou atmosférou.



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)