

Prodej kancelářských prostor 823 m², Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

49 000 000 Kč

za nemovitost

+ DPH 21%, včetně provize

Plocha kanceláří:	823 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme hi-end moderní kancelářské prostory v Brně na ul. Gajdošova. Možnost přikoupení parkovacích ploch.

Kancelářská plocha: 823 m², Tři terasy: 258 m², Parkovací stání s možností přikoupení, Suterénní jednotka v 1.PP o výměře 15,5 m² - vhodné jako archiv, sklad, serverovna.

Kanceláře splňují nároky pro nejnáročnější klientelu, při výstavbě a následném fitoutu byly skloubeny přírodní materiály, nejmodernější technika a služby pro snadnější práci. Vy se můžete soustředit jen na to podstatné a rozvíjet dále svůj potenciál.

Jednotka má vlastní tepelná čerpadla zajišťující topení/chlazení i řízené větrání s rekuperací všech prostor, zajišťující optimální výměnu vzduchu pro optimální pracovní výkon . Okna hliníková 3 komorová s předokenními roletami, Světla zn. MyLight - s možností regulace intenzity světelného toku, internetové připojení optickými rozvody, zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany, kamerový systém, hudební systém, prezentační zařízení, atd. Součástí prodeje je zakázkově vyrobený kancelářský nábytek z masivu navržený pro tyto prostory.

V případě potřeby je možné nabízené prostory rozšířit o komerční jednotku cca 70 m², která zajistí přímý vstup z ulice a rovněž je možné v dané nemovitosti zakoupit další parkovací stání.

Budova má průkaz energetické náročnosti kategorie B, jedná se o prostory s minimálními náklady na provoz. Bližší informace Vám rád poskytnu v naší realitní kanceláři či po telefonu.



Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:** jan.rysavý@realspektrum.cz