

## Moderní novostavba 4+kk s šatnou/pracovnou a velkou zahradou v Kamhajku u Křečhoře

**11 880 000 Kč**  
za nemovitost

28002, Křečhoř

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s designovým interiérem, dvěma koupelnami a technickou místností v klidné části obce Kamhajek u Křečhoře nedaleko Kolína. Dům byl dokončen v roce 2024 a je připraven k nastěhování bez dalších investic.

Podlahová plocha domu činí cca 139 m and sup2; a celková plocha pozemku včetně zastavěné části je 908 m and sup2;.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti téměř 48 m and sup2;. Celý interiér byl zařizován s důrazem na kvalitu, pohodlí a nadčasový design. Součástí prodeje zůstává většina vybavení včetně kuchyňské linky, jídelního stolu, obývací části i ložnice. Převážná část nábytku je z masivu, díky čemuž působí dům velmi příjemně, útulně a nadstandardně.

Dětské pokoje, šatna a technická místnost budou před prodejem vyklizeny.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a elektrickými venkovními žaluziemi. Velkou výhodou je kompletní dokončení interiéru bez nutnosti dalších investic. Zahrada a terasa zatím nejsou dokončeny, nový majitel si je tak může upravit dle vlastních představ.

Velkým benefitem je také klidná lokalita v moderní zástavbě nových rodinných domů s dobrou dostupností. Kolín je vzdálen přibližně 8 minut jízdy, Praha zhruba 45 minut autem. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá moderní bydlení s dostatkem prostoru a krásnými výhledy do okolí.

Samozřejmostí je také možnost zajištění výhodného financování nemovitosti, se kterým Vám rádi pomůžeme pro co nejhladší průběh celého nákupu.

Termín nastěhování je možný od konce září 2026, případně dle individuální dohody. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.smidpartners.cz/aleshuml>



Vyřizuje

**Aleš Huml**

**Tel.:** +420 733593410

**GSM:** +420 733593410

**E-mail:** [ahuml@smidpartners.cz](mailto:ahuml@smidpartners.cz)