

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

### 6 800 000 Kč

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a útulný byt 2+kk v panelovém domě, 2. podlaží o výměře 45 m<sup>2</sup>, který se vyznačuje velmi dobrým stavem a kompletní vybaveností. Byt se nachází v družstevním vlastnictví, což zaručuje hladký právní převod a jistotu dalšího užívání. Dispozice bytu je prakticky řešená, což jej činí ideálním nejen pro jednotlivce či pár, ale i jako investici do nemovitosti s okamžitým využitím.

Metro B je vzdáleno cca 500 m, v blízkosti lze nalézt OC Lužiny, školky, ZŠ, Centrální park a Prokopské údolí.

Byt o ploše 45 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí jednopodlažní budovy, což zajišťuje bezproblémový přístup pomocí výtahu, i když bez bezbariérového přístupu. Součástí bytu je také sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečné úložné prostory. K nemovitosti náleží parkovací místo, což je v dnešní době vysoce ceněná výhoda.

Energetický štítek budovy má hodnotu B, což svědčí o solidní energetické náročnosti objektu. Celkově se jedná o nemovitost, která nabízí komfortní bydlení v moderním podání, připravené k nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)