

**Prodej chalupy Kokořínsko Dubá - Zakšín 6+1 se zahradou 1 255 m****5 990 000 Kč**  
za nemovitost

47201, Dubá

<b>Zastavěná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1255 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prostornou roubenou chalupu v obci Zakšín - Dubá. Okolí Zakšína je tvořeno malebnou krajinou pískovcových skal, lesů a údolí potoka Liběchovky. Vede tudy řada turistických i cyklistických tras, které nabízejí krásné výhledy na skalní útvary a romantická zákoutí. Nad obcí se tyčí zřícenina skalního hrádku Pustý zámek, oblíbený cíl výletníků. Celá oblast je součástí CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, ideální pro klidnou rekreaci v přírodě. Stanice bus 2 minuty pěšky, k hranici Prahy 50 km.

V obci Dubá naleznete veškerou občanskou vybavenost - školku, lékaře, obchody, restaurace. Tato nemovitost je nejen ideální rekreační volbou pro větší rodinu, ale také po úpravách vhodná k celoročnímu užívání, trvalému bydlení nebo jako investiční příležitost díky využití pro další pronájem.

Udržovaná chalupa je ze zadní části a boku zateplená, napojená na elektřinu, voda z vlastní kopané studny, odpad řešen trativodem. Teplá voda řešena bojlerem 200 litrů. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva, akumulacími kamny, v prvním podlaží pec, ve druhém krb. Zastavěná plocha je 252 m<sup>2</sup> a dispozice 6+1 rozložená do dvou podlaží, ve třetím podlaží se nachází půda.

Dispoziční řešení: v prvním podlaží je z předsíně schodiště do 2 NP, technické místnosti s kotlem, kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a ložnice ve které je umístěna infrasauna + 2x kůlna přístupná z nádvoří. Druhé podlaží disponuje prostornou halou se vstupem na půdu a balkon, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého se vchází do dalších 2 ložnic.

Zahrada o celkové ploše 1 255 m<sup>2</sup> s bazénem a vzrostlými stromy poskytuje dostatek stínu v parném létě, tak i prostor a soukromí pro oslavy, bude tak příjemným místem pro veškeré aktivity celé rodiny.

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Lenka Prskavcová****Tel.:** 608340390**GSM:** 608340390**E-mail:** [prskavcova@hledambyt.cz](mailto:prskavcova@hledambyt.cz)