

Prodej bytu 3+1, 68 m², 4. patro, výtah, lodžie.

Bajgarova, 19800, Praha 14, Praha

7 890 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi hezký a udržovaný byt vč. zasklené lodžie v klidné a žádané lokalitě Prahy 14 - Kyje, v ulici Bajgarova.

Jedná se o prostorný a slunný družstevní byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 68 m² vč. zasklené lodžie, který se nachází ve 4. patře sedmipatrového panelového domu po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, nová plynová kotelna, stoupačky v celém domě, kamerový systém, plastová okna vč. předokenních rolet, vchodový portál, nová střecha vč. solárního systému, výtah).

Byt má doplacenou anuitu a je ve velmi zachovalém stavu po částečných rekonstrukcích.

V bytě jsou plastová okna s izolačními dvojskly vč. předokenních rolet, kuchyňská linka vč. spotřebičů (myčka, plynový sporák, digestoř). Podlahy jsou převážně plovoucí, v obývacím pokoji nové z roku 2024. Litinové radiátory vč. regulačních hlavíc a dálkových měřidel tepla, osvětlení v celém bytě, praktické velké šatní skříně v chodbě bytu, voda a odpady v plastu, koupelna a WC mají původní jádro, novější sprchový box, elektroinstalace původní.

Parkovat lze zdarma před domem, kolem domu je dostatek zeleně.

Náklady na bydlení činí 3 540 Kč + elektřina 1 040 Kč a plyn 330 Kč.

Nízké náklady na bydlení. EPNB ve třídě C.

V místě je kompletní občanská vybavenost.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:** koreckyrklenner@seznam.cz