



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135673

Prodej chalupy 26 m², Česká Třebová

Česká Třebová

1 721 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	26 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou patrovou chalupu v chatové oblasti Serpentýny, nedaleko města Česká Třebová, vzdáleného přibližně 4 km. Chalupa je situována na mírně svažitém pozemku o celkové ploše 369 m² a její užitná plocha činí 26 m².

Chalupa je dispozičně rozdělena na přízemí, kde se najdeme kuchyni, obývací pokoj a samostatnou toaletu s umyvadlem. Do podkroví se dostanete dřevěnými schody, tam se nachází ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory. Chalupa je z části podsklepena a suterén je rozdělen na spíž, dílnu a místnost se sprchovým koutem.

Chalupa je vytápěna kamny na tuhá paliva (dřevo, uhlí) a je napojena na elektrickou síť a veřejný vodovod. Elektrína je v původním, ale zachovalém stavu. Odpad je řešen septikem s trativodem.

Na zahradě je vysázena okrasná zeleň, ovocné stromy (švestka, jablň, broskvoň, líska) Součástí pozemku je dřevěný altán, který nabízí příjemné místo pro posezení. Dále je zde voliéra pro ptactvo, která může být zajímavým doplňkem pro milovníky přírody.

Okolí chalupy je klidné a vhodné pro rekreační využití. Poloha v chatové oblasti zajišťuje soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve městě Česká Třebová.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají jednoduché rekreační zázemí v blízkosti přírody s dostupností městských služeb. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Tomáš Markovič

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz