

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **986773**

Projek se stavebním povolením na pozemku 2341m², 16 apartmánu a 17 garažových stání, Klínovec, Loučn

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Loučná pod Klínovcem

Celková plocha:	2 341 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt se stavebním povolením „Bydlení na Horách“ představuje unikátní investiční příležitost v jedné z nejrychleji rostoucích horských lokalit v České republice – Loučné pod Klínovcem 3 mim od SKIAREÁL KLÍNOVEC.

Projekt je připraven k okamžité realizaci, což významně snižuje development risk a zkracuje čas do zahájení výstavby.

Pro investora představuje možnost rychlého vstupu do prémiového horského developmentu s atraktivním očekávaným výnosem a potenciálem dalšího růstu hodnoty.

Díky kombinaci atraktivní lokality, kvalitní horské architektury a silné poptávky po rekreačním bydlení i krátkodobém pronájmu nabízí projekt výrazný investiční potenciál.

Projekt disponuje pravomocným stavebním povolením na výstavbu dvou moderních apartmánových domů, celkem 16 prostornými jednotkami (14x 6672m², 2x111m², 2x wellness) a 17 krytými parkovacími stáními

Obratem Vám rádi zašleme odkaz na kompletní projektovou dokumentaci a podklady k projektu.

Po podpisu stručné a krátké NDA bude zpřístupněna veškerá dokumentace včetně stavebního povolení, rozpočtů, studií a technických podkladů.

Celková prodejná plocha projektu přesahuje (viz příloha napište nám), čisté podlahové plochy bytů, sklepů, garažovi stání a projekt byl navržen s důrazem na efektivní dispozice, vysokou atraktivitu pro koncové klienty i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Klínovec a jeho okolí dlouhodobě profitují z rozvoje turismu, celoroční obsazenosti a omezené nové výstavby, což vytváří silný tlak na růst cen apartmánů i výnosů z pronájmu.

Pro investora představuje možnost rychlého vstupu do prémiového horského developmentu s atraktivním očekávaným výnosem a potenciálem dalšího růstu hodnoty.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz