

**Světlý byt 2+1 k rekonstrukci, 62 m² + 4 m²
lodžie, 1 .patro, OV, panel po rek. Praha 15 -
Hostivař****7 990 000 Kč**
za nemovitost

+popl. 3217

Hokejová, 10200, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně velmi zajímavý byt 2+1 (62 m²) + 4 m² lodžie připravený k rekonstrukci podle vašich představ. Tento byt je umístěný v 1. pater (2 NP) pěti patrového panelového domu po kompletní rekonstrukci v Praze 15 - Hostivař, ulice Hokejová, pouze 4 minuty pěšky od lesoparku Hostivař. Byt je v původním stavu, vizualizace možné rekonstrukce + nový půdorys bytu je v prezentaci. Původní dispozici bytu tvoří: prostorný obývací pokoj (16,6 m²) se vstupem na lodžii (4 m²) s výhledem do zeleně, ložnice (20,6 m²) se vstupem do chodby (8,4 m²) a do kuchyně (4,4 m²) s jídelnou (8,2 m²), která má vstup do původní koupelny (2,6 m²) se vstupem na WC (1 m²) a vstupem do chodby (8,4 m²) - viz 3d plánek v prezentaci. K bytu patří sklep 2 m² a společná kolárna v přízemí. SVJ jsou 4 vchody, nemají úvěr, dům je po kompletní rekonstrukci, služby jsou nízké - vhodné i jako investice na pronájem. Příčka mezi ložnicí a obývacím pokojem není nosná, dispozici tak lze změnit na velké 2+kk nebo změnit na lepší dispozici bytu 2+1. V bytě je zaveden plyn na vaření, topení je ústřední dálkové. Ulice Hokejová je slepá, v okolí domu je klid, školy, školky, obchody - Albert, Golf Hostivař, plavecký bazén, sportovní areál a 4 minuty od domu lesopark Hostivař. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+1 s lodžii k rekonstrukci a chtějí si ho upravit podle svých představ. Ev. číslo: 656254.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz