

Pozemky pro výstavbu 7781 m², Šumburk nad Desnou, Tanvald, Jablonec nad NISOOU

Tanvald

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Celková plocha: 7 881 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rozvojová lokalita Tanvald Šumburk nad Desnou, Tanvald
Investiční příležitost s reálným developerským potenciálem.
Celková výměra pozemku : 7 881 m²

Tanvald lokalita dle územního plánu P22 se nachází v klidné rezidenční části Šumburku nad Desnou, v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů.

- Jedná se o poslední rozvojovou plochu tohoto typu v dané lokalitě s přímou vazbou na město Tanvald a jeho infrastrukturu.

Pozemky se nachází v klidné zelené lokalitě s krásnými výhledy do okolní krajiny, která nabízí ideální spojení soukromí a pohodového rodinného bydlení.

Místo působí příjemnou atmosférou už při první návštěvě a díky přímé návaznosti na okolní zástavbu přirozeně zapadá do stávajícího prostředí.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do centra Tanvaldu a stabilní poptávka po kvalitním rodinném bydlení v této lokalitě.

Nemovitost navíc představuje zajímavou příležitost pro vytvoření další hodnoty prostřednictvím developmentu.

ÚZEMNÍ POTENCIÁL. Pozemky jsou součástí územní studie „Pod hřbitovem“ a jsou určeny pro:

- výstavbu rodinných domů
- městské a příměstské bydlení
- nízkopodlažní zástavbu (max. 2 NP + podkroví)

PROSTOR PRO PROJEKT:

- Ideální pro rezidenční development
- Lokalita umožňuje efektivní parcelaci a vytvoření uceleného rezidenčního projektu.
- Mírně svažité terén vhodný pro atraktivní architektonická řešení
- Přírodní charakter prostředí
- Výhledy na okolní krajinu
- vysoký potenciál pro rezidenční projekt

Lokalita umožňuje realizaci několika investičních scénářů s rozdílným výnosem a mírou rizika:

1. Zasíťování a prodej stavebních pozemkůcca 6-7 stavebních parcel
2. Výstavba rodinných domů (RD) cca 6 samostatných domů cca 150180m²
3. Výstavba viladomů (6 domů / 18 bytů)

Připravené podklady pro investora schválená územní studie jako podklad pro další rozvoj a komunikaci s úřady

Individuální jednání o ceně
majitel preferuje přímou dohodu
Prosím zašlete konkrétní nabídku

Pro investora jsou připraveny kompletní podklady včetně schválené územní studie, která může sloužit jako pevný základ pro další rozvoj projektu i komunikaci s příslušnými úřady. Lokalita nabízí zajímavý potenciál budoucího zhodnocení a stabilní poptávku po rodinném bydlení.

Majitel preferuje přímé a korektní jednání, zároveň je otevřen individuální dohodě o ceně dle konkrétní nabídky investora.

V případě vážného zájmu prosím zašlete svou konkrétní nabídku.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz