

**Prodej pozemek Bydlení | Ústecký kraj, Louny,  
Žatec, Záhoří, 17, 43801****2 490 000 Kč**  
za nemovitost

43801, Záhoří, Cvrčovice

<b>Celková plocha:</b>	1 318 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 318 m<sup>2</sup> v klidné obci Záhoří, katastrální území Velichov u Žatce. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí, klidu a okolní přírody.

Velkou výhodou je umístění mimo rušnou zástavbu, díky čemuž si zde budoucí majitelé mohou vytvořit domov podle vlastních představ - ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreační využití. Do Žatce je přitom dobrá dostupnost za prací i službami.

Momentálně se parcela využívá jako zahrada u přilehlého domu. Celý pozemek zaměřen a zapsán do katastru.

Vodovodní přípojka se nachází na hranici pozemku. U společnosti ČEZ již bylo zažádáno o zřízení vlastního elektroměrového pilíře („antoníčku“).

Pokud hledáte místo, kde spojíte klid venkova s možností moderního bydlení, tento pozemek může být právě pro vás.



Vyřizuje

**Monika Jeřábková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)