

## Pronájem, byt 3+kk, 63,1 m<sup>2</sup>, Jaroměř, Pražské Předměstí

Královédvorská, Jaroměř

**15 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné je stanoveno na 15 000 Kč + služby, vratná jistota ve výši 30 000 Kč, provize RK 19 360 Kč s DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně rekonstruovaný mezonetový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk v Jaroměři, ul. Královédvorská, část Pražské předměstí. Bytová jednotka o podlahové ploše 63,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP obytného domu a vznikl díky velice vydařené a nákladné vestavbě v půdním prostoru. Dispozice bytu je zádveří, koupelna se sprchovým koutem, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, ze které se vstupuje do neprůchozího pokoje na severní straně bytu, nebo po dřevěném schodišti do podkrovní části bytu vhodné pro vytvoření ložnice se šatnou. Na rekonstrukci prostoru a půdní vestavbě se nijak nešetřilo a díky použitým materiálům a nápaditému architektonickému řešení tak vznikl netradiční prostor, který v sobě spojuje komfort, líbivost a útulnost s širokým potenciálem pro dovybavení bytu novým nájemníkem podle jeho vkusu. O prosvětlení celého prostoru se postarají velká střešní okna. Kuchyně je vybavena sporákem se sklokeramickou varnou deskou doplněnou digestoří, vestavnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Ohřev vody zajistí nový elektrický bojler, vytápění je řešeno topnými infrapanely a v koupelně se sprchovým koutem je pak instalováno podlahové vytápění. Dům ve kterém se byt nachází je přibližně pět minut chůze od centra města, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Parkoviště pro Vaše vozidlo se nachází přímo u domu. Nespornou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a to i díky 2,5 km vzdálenému nájezdu na dálnici D11 do Prahy a Hradce Králové odkud se dá také pokračovat směrem na Náchod, nebo Trutnov. Do bytu hledáme dlouhodobého, solventního nájemníka, přičemž preferujeme nekuřáky. Měsíční nájemné je stanoveno na 15 000 Kč + služby, vratná jistota ve výši 30 000 Kč, provize RK 19 360 Kč s DPH. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit pro bližší informace a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:** [sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)