

**Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín**

V chaloupkách, 19800, Praha 14, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2400

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu, v rodinném domě o dispozici 2+kk v Praze 9 - Hloubětín. Byt se nachází ve 2. podlaží, v rodinném domě po kompletní rekonstrukci, s okny na severo-východ a východ, s výhledem do stávající zástavby mimo hlavní rušné silnice. Výměra bytu činí cca 45 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (je zde trouba) a prošel rovněž kompletní rekonstrukcí. Poplatky jsou velmi nízké 2400,- Kč. ( V ceně je vodné a stočné, elektřina, plyn). Každý byt má své měřiče pro odečty. K nastěhování bude od 8/2026. Byt je umístěn v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Zastávka MHD (bus+tram) je vzdálena 4 min. pěší chůzí, stanice metra Hloubětín je vzdálena 4 min. K plaveckému areálu Hloubětín je možné dojít krásnou procházkou za 8 minut. Byt je nedaleko hloubětínském lesoparku - krásné místo vhodné k procházkám či sportu. V okolí veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží parkovací stání a je možné využívat zahradu, například pro grilování. Platí se 2 nájmy předem jako kauce + jeden nájem jako provize za zprostředkování. Fotografie jsou ještě z doby kdy probíhala rekonstrukce, nyní zde jsou nájemníci. Bohužel tak není k dispozici nové foto. V domě se uvolní i druhý byt 2+kk v případě zájmu. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 656302.



Vyřizuje

**Martin Bureš****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 741 984**E-mail:** [martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)