

Prodej, Ateliér 2+kk, 52 m² - Praha 9 - Vysočany - Harfa Living - nové byty a investice za skvělé ce**8 130 426 Kč**
za nemovitost

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 12 |
| Celková podlahová plocha: | 52 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Balkón: | 10 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ateliér 152-03-011 s dispozicí 2+kk (51,8 m²), balkonem (9,6 m²), přiřazeným sklepem a parkovacím stáním v novém projektu Harfa Living.

Ve čtyřech bytových domech vznikne okolo 700 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 3+kk. Části střech budou pokryty zelení, vnitroblok doplní relaxační parková zeleň. Většina bytů má svůj balkon, terasu nebo předzahrádku a rozšířenou záruku na kvalitu v délce 5 let.

Harfa Living je unikátní projekt, který promění bývalý brownfield ve Vysočanech na nový moderní rezidenční areál s množstvím zeleně. Nachází se ve velmi populární a žádané rozvojové lokalitě Harfa v Praze 9 přímo u zastávek tramvají a jen pár minut od stanice metra a nákupního centra Galerie Harfa. V okolí je veškerá občanská vybavenost a také rozsáhlé zelené plochy pro relaxaci. V Harfa Living vzniknou především menší byty, které díky příznivým cenám představují výbornou investiční příležitost.

Parkovací stání a sklepy nejsou zahrnuty v ceně z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou na trhu nového bydlení.



Vyřizuje

Zuzana Humpálová**Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** info@central-group.cz