



## Prodej bungalovu 5+kk se soukromou zahradou, garáží a kanceláří, Sluhy u Prahy

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

25063, Sluhy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům typu bungalov ve Sluhách u Prahy. Bungalov patří dlouhodobě mezi nejžádanější typy rodinných domů, a to především díky pohodlnému bydlení v jedné úrovni, bez schodů a s přímým propojením obytných prostor se zahradou.

Dům je postaven z kvalitního zdiva Porotherm, je zateplený a osazený plastovými okny. Vytápění zajišťuje elektrokotel, doplněný o krbovou vložku, která přináší nejen příjemnou atmosféru, ale také možnost dalšího zdroje tepla. Na hranici pozemku je přiveden plyn. Dům je napojený na dálkový vodovod a zároveň má k dispozici vlastní studnu. Připraveno je také připojení na optický kabel.

Dispozice domu je praktická a dobře využitelná. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu. Díky velkým oknům je interiér příjemně prosvětlený a přirozeně navazuje na venkovní část domu.

Dále jsou v domě tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Praktickou stránku domu doplňují vestavěné skříně, tři komory a dvě toalety. Koupelna je prostorná a nabízí také možnost vybudování sauny.

Velkou výhodou je samostatná kancelář s průchodem do garáže. Tento prostor je oddělený od hlavní obytné části domu a může velmi dobře sloužit pro práci z domova, podnikání, ateliér, sklad dokumentů nebo jako samostatné zázemí mimo obytnou část.

K domu náleží soukromá zahrada, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování i běžné venkovní využití. Přímé napojení zahrady na obytnou část domu zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž s automatickými vraty, která nabízí nejen parkování, ale i další úložný prostor pro kola, nářadí, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Zajímavým prvkem je také sklípek vyhloubený v pískovcové skále, vhodný například pro uskladnění vína nebo potravin.

Dům je vybaven bezpečnostními prvky, včetně kamerového systému, pohybových čidel a bezpečnostních fólií na oknech.

Obec Sluhy se nachází v dobré dostupnosti Prahy a nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Spojení zajišťují linky PID, další občanská vybavenost je dostupná v obci a okolí.

Pokud hledáte kvalitně postavený bungalov se soukromou zahradou, garáží, kanceláří a praktickým technickým zázemím v dosahu Prahy, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. V případě potřeby vám pomůžeme také s financováním.

---



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:** [kopecky@kopecky-partners.cz](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)