

Prodej rodinného domu 140 m², Zvěstovice

58282, Zvěstovice

5 100 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 248 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 812 m ² |
| Plocha zahrady: | 564 m ² | Plocha dílna: | 18 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S DUŠÍ VENKOVSKÉ CHALUPY VE ZVĚSTOVICÍCH U ČÁSLAVI

Za nenápadnou branou, v klidné středočeské vesnici Zvěstovice, se ukrývá místo, které si Vás získá hned při prvním vstupu. Více než 150 let stará venkovská usedlost nabízí soukromí, klid, uzavřený dvůr, krásnou zahradu a atmosféru, kterou u novostaveb jednoduše nenajdete.

Tato nemovitost se prodává jako rodinný dům, ale svým charakterem má všechno, co od poctivé české chalupy čekáte. Silné kamenné a cihlové zdi, dřevěné podlahy, útulná zákoutí, krb, velkorysý dvůr i příjemná zahrada, kde si snadno představíte letní snídani, rodinné oslavy i tiché večery pod pergolou.

Dům je vhodný jak k rekreačnímu využití, tak k pohodlnému trvalému bydlení. Ocení ho ti, kteří hledají místo s historií, charakterem a opravdovým soukromím, ale zároveň nechtějí začínat od nuly.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI:

- obytná plocha: cca 140 m²
- dispozice: 4 ložnice, kuchyň s jídelnou, hala s krbem, společenská místnost s barem, koupelna s WC
- pozemek: 812 m²
- dílna: cca 18 m²
- sklep: cca 20 m²
- střecha kompletně obnovena v roce 2000, krytina Bramac
- elektřina v mědi, v kuchyni a koupelně podlahové topení, v ostatních místnostech přímotopy
- napojení na obecní vodovod
- vlastní studna

Obytná část domu je překvapivě prostorná a nabízí dostatek místa pro rodinu, hosty i práci z domova. Dominantou je útulná hala s krbem, na kterou navazuje příjemné zázemí domu. Velkým bonusem je také společenská místnost s barem, která přímo vybízí k setkávání s rodinou a přáteli.

Na dům navazuje uzavřený dvůr s krytou pergolou, dílnou a skladem. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, dětské hry i klidné chvíle s kávou v ruce. Díky uzavřenému uspořádání usedlosti zde vzniká příjemný pocit soukromí a bezpečí.

Zvěstovice jsou klidnou vesnicí v dojezdové vzdálenosti od Čáslavi. Pokud hledáte nemovitost, která má příběh,

atmosféru a potenciál, může být právě toto místo Vaším novým domovem nebo víkendovým útočištěm.

Tady nekupujete jen dům. Kupujete klid, prostor a kus poctivé venkovské atmosféry.



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail: hana.mervart@jan-reality.com