

## Prodej domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 440 m<sup>2</sup>

Na Vlečce, 25218, Úhonic

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk s terasou, zahradou a vlastním parkováním pro dvě auta v žádané lokalitě Úhonic, pouhých 13 minut od stanice metra B - Zličín.

Dům představuje moderně řešený řadový dům rozdělený na pouhé dvě samostatné bytové jednotky vedle sebe, což budoucím majitelům zajišťuje maximální soukromí a klidné rodinné bydlení. Aktuálně je dokončena hrubá stavba s okny a hotovou střechou, kompletně rozvedena je již také elektřina a vodoinstalace. Kolaudace je naplánována na srpen 2026, stěhování je tak možné již na začátku školního roku v září či říjnu 2026.□

Promyšlená dispozice domu o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup> je navržena s důrazem na detail a rodinný komfort. Celý dům má výbornou orientaci a je po celý den hezky osluněn. Srdcem přízemí je velkorysý obývací pokoj o velikosti 35 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem, kam sluneční paprsky prochází přes velká okna a tvoří zde skvělou, hřejivou atmosféru. Tento prostor plynule navazuje na prostornou terasu (cca 20 m<sup>2</sup>) a zahradu. V přízemí se dále nachází praktická pracovna, koupelna a zádveří. V patře, které je přirozeně osvětleno velkým střešním světlíkem nad schodištěm, naleznete ložnice a druhou stylovou koupelnu s volně stojící vanou. Dokonalé odhlučnění a soukromí zajišťuje silná mezibytová stěna a nadstandardně izolované společné prostory.

Dům vyniká vysokým standardem provedení a špičkovými materiály. Celým interiérem procházejí prémiové dubové dřevěné podlahy a pocit vzdušnosti i elegance podtrhují interiérové dveře v nadstandardní výšce 210 cm.

Z pohledu technologií nabízí dům mimořádně úsporné bydlení a spadá do energetické třídy PENB A, což umožňuje čerpat zvýhodněné zelené hypotéky. Vytápění je řešeno podlahovým systémem Rehau s vlastním tepelným čerpadlem. Dům disponuje přípravou pro fotovoltaiku (FVE), venkovní žaluzie, zabezpečovací systém Jablotron, kamerový systém, domofon a automatickou závlahu. Velkou výhodou je kompletní připravenost a napojení na obecní kanalizaci, vlastní studna, nádrž na dešťovou vodu a přivedený optický kabel Eldata pro vysokorychlostní internet. Venkovní rozvaděč je navíc připraven pro snadné připojení nabíječky na elektroauto, bazénu či vířivky.

Zahrada ohraničená zděným plotem nabízí příjemné zázemí se vzrostlou borovicí a praktickým zahradním domkem. Před domem je připraveno komfortní parkování pro 2 auta na zámkové dlažbě s přípravou pro venkovní osvětlení. Obec Úhonic nabízí skvělou občanskou vybavenost pro rodiny (škola, školka, obchody, restaurace, fotbalové hřiště, místní pražírna kávy) a vynikající dostupnost do hlavního města, na pražský dálniční okruh i na letiště. V blízkém dosahu je také spádová nemocnice Motol.

Cenové podmínky: □Zvýhodněná cena v předprodeji (před dokončením): 15 990 000 Kč  
Standardní cena po kolaudaci: 16 990 000 Kč

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Velmi rádi vás domem provedeme ještě nyní v průběhu výstavby, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)