

**Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Šrámkova**

Šrámkova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný, světlý byt 1+1 o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře s krásným výhledem. Byt je situován v klidné a dobře dostupné lokalitě Opavy - Kateřinek, kde budete mít vše na dosah ruky. Byt je ve družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví, a to za administrativní poplatek. V bytě proběhla částečná, ale pečlivá rekonstrukce - vyzděné jádro, nové elektroinstalace v jádře i kuchyni. Díky velmi nízkým měsíčním nákladům je tento byt ideální i jako investice. Velkou výhodou je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka i veškerá občanská vybavenost - ideální pro pohodlný každodenní život. A pokud řešíte financování, naše hypoteční centrum, Vám rádo pomůže se zajištěním úvěru. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku - tento byt na Vás čeká!



Vyřizuje

**Daněk Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)