

## Prodej bytu 4+kk 71 m<sup>2</sup>

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha

**9 299 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+kk (67 m<sup>2</sup>) + 2 sklepy, Praha 8 - Kobylisy, bez provize

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na adrese Třebenická, Praha 8 - Kobylisy. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) v udržovaném, zatepleném domě s výtahem.

### Hlavní benefity

- Dispozice 4+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem + 3 samostatné pokoje
- Užitná plocha 67 m<sup>2</sup> + 2 vlastní sklepy (2 × cca 2 m<sup>2</sup>)
- Doprava: metro C Ládví cca 700 m, tram Štěpničná 100 m, bus Třebenická cca 200 m
- Občanská vybavenost v okolí: potraviny, obchody, služby
- Pro rodiny: mateřská škola i Perrott Hill British School přímo ve vnitrobloku / areálu domu
- Parkování: veřejné parkování přímo u domu

### Rekonstrukce

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, modernizaci podlah, koupelny a povrchů. Součástí bude také nová kuchyňská linka IKEA s vestavěnými spotřebiči Gorenje.

Očekávané dokončení rekonstrukce: konec března 2026.

### Dispozice a vybavení

- vstupní chodba s prostorem pro úložné řešení
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 3 samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem a podlahovým topením
- samostatné WC

### Technické informace

- Vlastnictví: osobní
- Topení: centrální (radiátory)
- Dům: zateplený, udržovaný, výtah
- Sklepy: 2× vlastní

#### Měsíční náklady

- Celkové měsíční náklady: 4 188 Kč (SVJ + služby + fond oprav)

Bez provize - přímý prodej od majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)