

Prodej bytu 3+kk, ul. Poštovská, Praha - Vysočany

10 500 000 Kč
za nemovitost

Poštovská, Praha 9, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Doprava: | MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Připraveno k bydlení, Připraveno k investici, připraveno pro Vás?

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk v ulici Poštovská, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí podlahovou plochu přibližně 73 m². Velkou výhodou je praktická dispozice, balkon, sklep a také postupná revitalizace celého domu.

DISPOZICE

Byt disponuje dispozicí 3+kk a nachází se ve 3. NP bytového domu s výtahem. Součástí bytu je také balkon o ploše cca 3 m² a sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Byt nabízí praktické rozložení místností a může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

INŽENÝRSKÉ SÍŤE, POPLATKY

Vytápění bytu je řešeno dálkově stejně jako ohřev vody. Dům prošel v posledních letech významnými úpravami - v roce 2022 proběhla rekonstrukce fasády včetně zateplení a opravy střechy. V roce 2018 byly měněny stoupačky a v roce 2025 proběhla rekonstrukce sklepních prostor.

Měsíční náklady včetně všech plateb vyúčtování rád předložím při osobní prohlídce.

VYUŽITÍ

Nemovitost může být zajímavou variantou jak pro vlastní a zejména rodinné bydlení, i s ohledem na park s hřištěm ve vnitrobloku domu, kde mimo jiné můžete venčit vašeho pejska. Výhodná je i dlouhodobá investice díky lokalitě Praha 9 - Vysočany, kde ceny nemovitostí dlouhodobě rostou.

LOKALITA A DOPRAVA

Vysočany patří mezi oblíbené pražské lokality díky kombinaci městského života, služeb a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh. Metro C - Kolbenova je necelých 500 metrů pěšky.

FINANCOVÁNÍ

Byt je v osobním vlastnictví a financování hypotečním úvěrem je možné. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v rámci našeho servisu.

ZÁVĚR

Pokud hledáte byt v Praze s praktickou dispozicí, balkonem, sklepem a revitalizovaným bytovým domem, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail: miloslav.popek@edoreality.cz