

**PRODEJ - chata v Rybníku u České Třebové**

Rybník

**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Rybníku!

Jen pár minut od České Třebové se nachází kousek klidu a přírody - no prostě ideální místo k odpočinku, kde může člověk alespoň na chvíli vypnout.

Jedná se o chatu s užitnou plochou 30 m<sup>2</sup> a prostornou zahradou 844 m<sup>2</sup>.

Jaká je dispozice?

- 1. PP - malý sklípek
- 1. NP - kuchyň s jídelnou
- 2. NP - podkrovní pokoj vhodný jako ložnice

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 30 m<sup>2</sup>
- plocha zahrady: 844 m<sup>2</sup>
- sítě: elektřina, vodovod
- studená voda zavedena do chaty
- vytápění kamny
- původní, ale velmi hezky udržovaný stav
- prostorná zahrada
- na zahradě kůlna na dřevo

Pro koho je nemovitost určena?

- pro ty, kteří hledají místo k odpočinku a únik od každodenního shonu
- pro milovníky přírody
- pro rodiny, které chtějí trávit více času venku
- pro nadšence do zahrádkaření
- pro každého, kdo ocení velkou zahradu a soukromí

O jakou se jedná lokalitu?

Obec Rybník se nachází nedaleko České Třebové a nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti města. Okolí je obklopené přírodou, která láká k procházkám, výletům i odpočinku.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte nasát atmosféru tohoto příjemného místa osobně.

Těším se na vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
  - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
  - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
- 



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:** [ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)