

Prodej výjimečného rodinného domu 350 m² s pozemkem 3 497 m² - Košátky

Košátky

19 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize zprostředkovatele a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	3497 m ²
Plocha zahrady:	3144 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabízí absolutní klid, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy?

Tato jedinečná nemovitost na okraji obce Košátky vás okouzlí svou polohou, prostorem i širokými možnostmi využití. Dům se nachází v naprosto klidné části obce v bezprostřední blízkosti lesa, bez rušivých sousedů, s nádhernými výhledy do okolní přírody. Právě výjimečná poloha zajišťuje maximální soukromí a atmosféru, kterou dnes najdete jen zřídka.

Nemovitost je ideální nejen pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení, ale také jako:

- penzion nebo ubytování,
- menší farma či hospodářství,

Hlavní přednosti nemovitosti

- užitná plocha cca 350 m²,
- rozsáhlý pozemek 3 497 m² (většina stavební),
- možnost rozdělení pozemku díky samostatnému vjezdu,
- velká terasa s krásným výhledem do přírody,
- bazén a vedlejší stavba s garáží,
- připravená druhá bytová jednotka 2+kk,
- vlastní studna,
- solární systém s bateriovým úložištěm,
- nízké provozní náklady,

Dům je dispozičně řešen jako 7+1 a je rozdělen do tří podlaží, které nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, či podnikání.

Součástí nemovitosti je také vedlejší budova, kde je v přízemí možnost vybudovat samostatnou bytovou jednotku 2+kk a v patře prostorná garáž.

Technické informace

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, kolaudace proběhla v roce 2018.

Napojen je na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je také vlastní studna.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety, ohřev vody elektrický bojler. Na střeše jsou instalovány solární panely s bateriovým úložištěm. Dům disponuje eurookny, alarmem a klimatizací v podkroví.

Lokalita

Obec Košátky nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, přesto s rychlou dostupností do Prahy (Černý Most cca 30 min. autem) i Mladé Boleslavi.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a svobodu využití na jednom místě.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazu energetické náročnosti budovy.



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail: richard.kopkas@rkevropa.cz