

Prodej, byty/2+1, 55 m², 1. máje 473, 33027 Vejprnice, Plzeň-sever [ID 85658]

5 490 000 Kč
za nemovitost

1. máje, Vejprnice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	23 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený byt 2+1 o výměře 55 m² v klidné části obce Vejprnice, ulice 1. máje. Byt se nachází v bytovém domě po rekonstrukci - zateplení, což zajišťuje příjemné bydlení i nižší provozní náklady.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dva prostorné sklepy o velikosti 16 m² a 7 m². Jeden ze sklepů slouží jako technické zázemí, kde je umístěn plynový kotel spolu se zásobníkem na ohřev vody. Díky tomu má byt vlastní vytápění i ohřev vody a majitel má plnou kontrolu nad spotřebou energií.

Byt prošel rekonstrukcí cca před 6 lety a nabízí moderní koupelnu, prostornou kuchyň i světlý obývací pokoj. K dispozici je také ložnice s dostatkem prostoru pro vestavěné skříně či pracovní kout.

Byt bude k předání k dispozici novému majiteli v 09/2026.

Součástí nabídky je možnost dokoupení zahrady o velikosti 167 m², která se nachází v blízkosti domu. Ideální místo pro relaxaci, grilování, pěstování nebo zázemí pro děti.

Dispozice a výhody:

- * byt 2+1, 55 m²
- * 2 sklepy: 16 m² a 7 m²
- * vlastní plynový kotel + zásobník na teplou vodu
- * kompletní měsíční poplatky 5 600 Kč
- * bytový dům po rekonstrukci a zateplení
- * moderní koupelna
- * dostatek úložného prostoru
- * předání novému majiteli v 09/2026
- * možnost dokoupení zahrady 167 m²
- * klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně

Lokalita

Vejprnice jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti do Plzně, kompletní občanské vybavenosti a

klidnému bydlení. V obci najdete školu, školku, obchody, restaurace i vlakové spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz