

## Pronájem bytu, 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

**15 650 Kč**

za měsíc

+ 4 600 Kč/měsíc služby a  
elektrina, vše zúčtovatelné

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně vybaveného bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, metro Palmovka  
Nabízíme k pronájmu světlý a tichý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře moderního domu s  
výtahem v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8.

Byt je orientován na jihovýchod do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem denního  
světla. K dispozici je ihned.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost:

- \* metro B Palmovka cca 4 minuty chůze
- \* tramvajové a autobusové spojení v docházkové vzdálenosti
- \* supermarket cca 2 minuty chůze
- \* restaurace, kavárny, obchody, lékař i městský úřad v okolí
- \* sportoviště a parky dostupné během několika minut

Byt se pronajímá kompletně vybavený:

- \* kuchyňská linka
  - \* mikrovlnná trouba
  - \* lednice s mrazákem
  - \* pračka a sušička
  - \* venkovní sušák na prádlo
  - \* dvoulůžko s výsuvným lůžkem a matracemi
  - \* skříň, stůl, židle a křesla
  - \* bezpečnostní dveře
  - \* internetové připojení
- Součástí pronájmu je také sklep o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady:

- \* nájemné: 15 650 Kč / měsíc

\* služby: 2 600 Kč / měsíc (zálohově, s ročním vyúčtováním dle spotřeby)

\* elektřina: 2 000 Kč / měsíc (zálohově, s ročním vyúčtováním)

\* internet dle vlastního výběru

Velkou výhodou je moderní systém vytápění s možností jednoduché regulace prostřednictvím mobilní aplikace.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad - pronájem**

**Tel.:** 737384509

**GSM:** +420 737 384 509

**E-mail:** [strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)