

## Pronájem kanceláři s parkováním

Radobyčická, Plzeň 3, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby: 5.000 Kč / měsíc (voda, teplo, elektřina společných prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor, internet). Vratná kauce: 30.000 Kč, provize RK jeden měs.nájem + DPH

<b>Plocha kanceláři:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory - kanceláře o celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, situované v Radobyčické ulici v Plzni, přímo naproti Katastrálnímu úřadu. Výhodou je velmi dobrá dostupnost do centra města i blízkost MHD.

Prostory se nachází po kompletní rekonstrukci a jsou ve výborném technickém stavu. Dispozičně jsou řešeny jako 4 samostatné kanceláře, každá se vstupem z centrální chodby. Součástí je dále kuchyňka, WC a sprchový kout.

Kanceláře je možné využívat i s částečným vybavením, které je zachyceno na fotografiích (kancelářský nábytek a vybavení kuchyňky).

K prostorům náleží jedno parkovací místo v uzamykatelném areálu naproti budově, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Technické informace:

- \* vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální rozvod (Plzeňská teplárenská)
- \* elektrická energie bude převedena na nájemníka formou samostatné smlouvy
- \* internetové připojení 60/30 Mbps zahrnuto v zálohách na služby

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)