

Prodej mezonetového bytu 5+1+ atelier, Praha 1 - Staré Město, Benediktská

Benediktská, Praha 1, Praha

21 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný mezonetový byt 5+1+ atelier a pracovna v 5. a 6. nadzemním podlaží historického domu v srdci Prahy 1 - Starém Městě, na ulici Benediktská. Tento prostorný byt se vyznačuje skvělou dispozicí a nabízí komfortní bydlení s možností přizpůsobení dle vašich potřeb. Byt vznikl sloučením dvou bytů a nástavbou a je tu možnost vytvoření dvou samostatných jednotek s vlastním vstupem, díky uzavíratelné pavlači, která je k užívání výhradně pro vlastníky nabízeného bytu. Tím by mohl vzniknout byt 1+1 cca 40 m² a mezonetový byt cca 100 m². Tato variabilita umožňuje propojení bydlení s podnikáním - atelier lze využít nejen k bydlení, ale také jako dílnu, kancelář nebo jiný pracovní prostor. V 5. nadzemním podlaží se po vstupu přes uzavřenou pavlač nachází dvě ložnice, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, šatna, koupelna s toaletou a další toaleta. Z obývacího pokoje vedou schody do vestavby bytu v 6. nadzemním podlaží, kde se nachází pracovna, další ložnice a prosvětlený atelier, který je možné využít např. jako další obývací pokoj. Tento prostor má velký potenciál pro úpravy a může být přizpůsoben vašim individuálním potřebám. Byt se nachází v tradičním rohovém činžovním domě z roku 1890, který prošel postupnou revitalizací. Dům má novou střechu, modernizované rozvody, výtah, zrekonstruované pavlače a rozsáhlé sklepní prostory, přičemž byla zachována původní atmosféra a historické prvky. Podlahová plocha bytu činí dle prohlášení vlastníka 143,1 m². V bytě jsou dřevěná okna, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt je ve výborném, užitelném stavu a je připraven na úpravy dle potřeb nového vlastníka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, včetně všech linek metra, tramvajové zastávky Dlouhá třída a vlakového spojení na Masarykově a Hlavním nádraží. V blízkosti se nachází hřiště (Lanova, za Haštalem), parky (Letná, Štvanice) a další volnočasové aktivity. V okolí jsou také školky a vysoce hodnocené základní a střední školy. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, tak pro příjemný rodinný život v bytě s podmanivou atmosférou, v jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Doporučuji prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:** yvona.zerebna@re-max.cz