

Prodej rodinného domu 62m² před dokončením, pozemek 347 m², Lančov u Vranovské přehrady

2 390 000 Kč
za nemovitost

Lančov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Plocha zahrady:	275 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu v obci Lančov, jen 2 minuty autem od Vranovské přehrady. Dům má dokončenou střechu, nová okna a dveře. Interiér je momentálně naprosto otevřený a bez dělicích příček, celé vnitřní uspořádání si tak můžete kompletně přizpůsobit vlastním představám. Současný projekt s platným stavebním povolením počítá s dispozicí 2+kk, nicméně je zde možnost vybudovat podkroví a řešit dům jako mezonet, kde vznikne další místnost o velikosti 9 m².

Základní plošné parametry:

Plocha pozemku: 347 m²

Plocha zahrady: 275 m²

Zastavěná plocha: 72 m²

Podlahová plocha: 62 m² (při využití mezonetového uspořádání s podkrovím)

Inženýrské sítě:

Elektrina plně připojena. Voda je vyvedena k domu (čeká na napojení na řád v hlavní silnici). V obci se aktuálně buduje nová kanalizace s brzkou možností napojení přímo na hranici pozemku.

Občanská vybavenost:

Přímo v Lančově funguje obchod se smíšeným zbožím, restaurace a obecní úřad. Další zázemí a služby nabízí 5 km vzdálený Vranov nad Dyjí. Kompletní občanskou vybavenost následně poskytují města Znojmo a Moravské Budějovice.

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail: jan.caha@smsreality.cz