

## Prodej bytu 1+kk 83,7 m<sup>2</sup> s terasou

Studénka

**6 538 841 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk 83,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví s velkorysou terasou o ploše 19,2 m<sup>2</sup>, která je součástí moderního developerského projektu Rezidence LAIVbyt ve Studénce, situovaného v těsné blízkosti malebné přírody CHKO Poodří.

Bytové jednotky jsou navrženy podle aktuálních moderních trendů a chytré dispozice s důrazem na přirozené světlo a maximální využití každého metru čtverečního. Neodmyslitelným benefitem a standardem tohoto projektu je, že každý byt má svou vlastní terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a příjemně rozšiřuje obytnou plochu o venkovní posezení. Ke stavbě a vybavení jsou využívány certifikované prémiové materiály od prověřených dodavatelů, což zaručuje dlouhou životnost a bezstarostné užívání.

Rezidence LAIVbyty představuje moderní novostavbu, u které je kladen velký důraz na ekologii, moderní design a nízké provozní náklady (energetická třída B). Součástí projektu je také kultivované okolí domu s dostatkem zeleně a vyřešené bezproblémové parkování pro všechny rezidenty.

Architektonické řešení citlivě propojuje klid menšího města s moderními trendy bydlení. Projekt nabízí bezprostřední kontakt s přírodou - ranní běh, cyklovýlety s rodinou nebo večerní procházky meandry řeky Odry máte doslova za rohem.

Studénka je vyhledávanou lokalitou, která nabízí to nejlepší z obou světů - klid přírody a vynikající dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, obchody i úřady. Město je klíčovým železničním uzlem a díky napojení na dálnici D1 jste v centru Ostravy za pouhých 20 minut. Jen 10 minut jízdy je navíc vzdálena průmyslová zóna Mošnov a mezinárodní letiště, což z bytů činí i skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení a poptávky po pronájmech.

Developerem projektu je společnost LAIVbyt s.r.o., která si zakládá na kvalitní výstavbě s dlouhodobou hodnotou. Zprostředkování prodeje zajišťuje síť CENTURY 21.

Pro více informací o konkrétních jednotkách, cenách a aktuální dostupnosti nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Werner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 702 086 948

**E-mail:** [pavel.werner@century21.cz](mailto:pavel.werner@century21.cz)