

**Pronájem byt 3 + 1, 93m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 2, Vinohrady, Na Smetance 1582/22,
12000****33 000 Kč**
za měsíc

Na Smetance, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klidné bydlení na Vinohradech. Hledáte velký byt blízko zeleně a přesto v centru? Byt o velikosti 3+1 o celkové podlahové ploše 93 m² nabízí pohodlné bydlení s parametry klasického činžovního domu. Z chodby vcházíte do velké předsíně. Na pravé straně obývací pokoj a další pokoj s okny do ulice. Okna jsou umístěna vzhledem k chodníku ve vyvýšeném přízemí. Po levé straně je pak umístěna ložnice a prostorná kuchyně se spíží. Pokoj a ložnice jsou situovány s výhledem do vnitrobloku. Naproti pak je umístěna koupelna s vanou, bidetem a WC. a samostatné WC. Nad koupelnou a WC je prostor pro umístění sezónních věcí.

Byt je částečně vybaven. I když jsme v centru města, máte z domu jen pár kroků přes ulici do Riegrových sadů, jako jednu ze zelených oáz v centru města, Parkování na Vinohradech je v rámci modré zóny. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Na MHD využijete tramvajové spojení cca 4 minuty pěšky případně krátkou procházkou na metro Museum, cca 7 minut. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu. Náklady na bydlení služby 2000 Kč /osobu, elektřina 2 000 Kč, plyn 2 000,- Kč.

Budeme se těšit prohlídce. Zavolejte.



Vyřizuje

Ing. Karel Strílka**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 602 439 322**E-mail:** poptavka@fpreality.cz