

Prodej domu 163m², pozemek 1097m², OV, Dolní Bělá

Dolní Bělá

6 600 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	895 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej rodinného domu s číslem popisným Dolní Bělá 82 s velkým pozemkem o celkové rozloze 1097m². Zastavěná plocha a nádvoří tvoří z celkové výměry 202m². Parcelní číslo pozemku 60/3, Dispozičně je dům 3+1 s bohatým příslušenstvím, garáží a dalšími místnostmi včetně dvou sklepů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností. Dům je situován ve východní části obce Dolní Bělá.

Dům je napojený na obecní vodovod z řady, odpady jsou přes septik s kanalizační přípojkou, elektřina a celý pozemek je oplocený.

Zahrada je velice udržovaná s mnoha okrasnými rostlinami a dřevinami, jsou tady smíšené ovocné a okrasné porosty. Na zahradě je altán, zemní sklep, studna. Terén zahrady je svažité a samotná zahrada je velmi udržovaná a šlechtěná. Nemovitost je řádně zapsaná v KÚ, bez zástav, břemen a jiných omezení.

Přibližně v roce 2010 prošla nemovitost rozsáhlejší rekonstrukcí včetně výměny oken, zateplení a fasády vč. střechy. Bylo provedeno i několik dílčích rekonstrukcí v rámci interiéru.

Ve spodní části domu je velice prostorná garáž a dílna a dvě místnosti s klenbou stropů. Velice hezké dispoziční řešení s možností nejrůznějšího využití. Dříve bylo využíváno pro veterinární ordinaci.

Při vstupu do domu je předsíň a vstup do velké špajsky na potraviny. Následně je velká kuchyně s jídelnou. Velký obývací pokoj je s krbem, ložnice a dětský pokoj. Všechny místnosti jsou opravdu velice účelně prostorné. K vytápění domu slouží krbová a akumulací kamna, ale možností řešení vytápění je v dnešní době více.

Koupelna a toaleta je pak samostatně. Samostatně vstupy.

Všechny přípojky tady jsou, možnost internetu je také více.

Příjezd je přímo z místní, obecní, asfaltové komunikace.

V obci Dolní Bělá je kompletní občanská vybavenost včetně školy, obchodu, několika restaurací, obecní úřad i pošta. V místě jsou místní, vyhlášené stavebniny. Blízko je zámek, zřícenina, rybník a pravidelné autobusové spojení. Kaznějov a Horní Bříza jsou vzdálené cca 10km, Plzeň je vzdálena cca 23km. Není vlakové spojení. Okolí domu je zástavba rodinných domů pro trvalé bydlení s dostatečným soukromím a klidem.

Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho

dodání.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti včetně nezávislé úschovy mimo RK.

Prohlídky jsou na domluvě, volný a k dispozici ihned!

Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Samotné prostředí a umístění je velmi hezké s výhledem do okolní krajiny.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz