



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135565

## Stavební pozemek 566 m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

Chlumec nad Cidlinou

**2 264 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rodinný dům v moderní a klidné lokalitě, kde již nyní vzniká příjemná rezidenční čtvrť?

V projektu SKALKA I v Chlumci nad Cidlinou nabízíme stavební pozemek o výměře 566 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v okrajové části, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, otevřený prostor a pohodové rodinné bydlení v sousedství nové zástavby moderních domů.

Veškeré inženýrské sítě jsou již dokončeny a přivedeny na hranici pozemku:

elektřina (25A),  
voda,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Samozřejmostí je vybudovaná příjezdová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení. Pozemek je rovinný a připravený k okamžité výstavbě.

Projekt SKALKA nabízí spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností centra Chlumce nad Cidlinou i rychlým napojením směrem na Hradec Králové a Prahu.

Pokud hledáte místo, kde může vzniknout váš nový domov v příjemném prostředí nové zástavby, tento pozemek rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:** [michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)