



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135572

## Pozemek pro výstavbu rodinného domu 541 m<sup>2</sup> | Projekt SKALKA

**2 164 000 Kč**  
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

|                         |                                   |                      |                                    |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 541 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení                        |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu SKALKA v Chlumu nad Cidlinou nabízíme stavební pozemek o výměře 541 m<sup>2</sup>, vhodný pro výstavbu rodinného domu v nové rezidenční lokalitě.

Projekt SKALKA nabízí moderní bydlení v klidném prostředí s důrazem na kvalitní infrastrukturu, upravené okolí a příjemnou atmosféru celé nové čtvrti.

Pozemek je rovinný a připravený k okamžité výstavbě. Na hranici parcely jsou již vybudovány veškeré inženýrské sítě:

elektřina (25A),  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Samozřejmostí jsou nové příjezdové komunikace, chodníky a veřejné osvětlení, které zajišťují komfortní zázemí pro budoucí bydlení.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni a zároveň dobrou dostupnost centra Chlumce nad Cidlinou i rychlé napojení směrem na Hradec Králové a Prahu.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v nové a dobře připravené lokalitě, tento pozemek stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:** [michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)