



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135575

## Stavební pozemek 536 m<sup>2</sup> pro rodinný dům | Projekt SKALKA

**2 144 000 Kč**  
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

<b>Celková plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře 536 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu v nově vznikající čtvrti - projekt SKALKA v Chlumci nad Cidlinou.

Pozemek se nachází v nové lokalitě s promyšlenou infrastrukturou a příjemným okolím, které nabízí pohodové rodinné bydlení v blízkosti zeleně.

Parcela je rovinná a připravená k okamžité výstavbě. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku:

elektřina s jištěním 25A,  
vodovodní přípojka,  
splašková kanalizace,  
možnost napojení na optickou síť internetu a datových služeb.

Součástí projektu jsou také nové příjezdové komunikace, veřejné osvětlení, které zajišťují komfortní každodenní fungování celé lokality.

Projekt SKALKA nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra Chlumce nad Cidlinou i směrem na Hradec Králové a Prahu.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v kvalitně připravené lokalitě, tento pozemek stojí za pozornost. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:** [michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)