



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135724

Pronájem komerčního prostoru 200 m² + terasa 48 m², Hodonín - ul. Měšťanská

25 000 Kč
za měsíc

Měšťanská, Hodonín

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové ploše 200 m² s prostornou terasou (48 m²), nacházející se v 1. patře polyfunkční budovy na ulici Měšťanská v Hodoníně (naproti restaurace Morava).

Prostor je řešen jako open space se zázemím a v minulosti sloužil jako kanceláře, následně byl využíván jako tělocvična (karate). Aktuálně je na podlaze položena tatami žíněnka, kterou lze případně odstranit dle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí je klimatizace.

Součástí prostor je kompletní zázemí - kuchyňka, samostatné toalety pro muže a ženy a úklidová komora s výlevkou. Vytápění je řešeno plynem. Pro bezpečnost je instalován alarm s pohybovými čidly a k dispozici jsou také 2 mobilní vrátní. Velkou výhodou jsou kompletní rozvody elektřiny a datové sítě (optické kabely) po celém prostoru.

Na terasu je přístup jak z hlavní části kanceláře, tak z kuchyňky, což zvyšuje komfort užívání. Dalším benefitem je velké parkoviště v blízkosti objektu.

Budova má smíšené využití - v přízemí se nachází obchodní prostory, v 1. NP kanceláře a v podkroví byty. Z tohoto důvodu hledáme nájemce s klidnějším provozem, který nebude rušit ostatní uživatele objektu.

Vhodné využití:

kanceláře / administrativní zázemí
služby
nenáročná řemesla
klidové cvičení (např. jóga, pilates, dětské aktivity)

Prostor není vhodný pro hlučné sportovní aktivity (např. MMA, bojové sporty s dopady).

Cena:

nájemné: cca 25.000 Kč / měsíc
terasa je zahrnuta v ceně nájmu
zálohy na energie: cca 5.000 - 9.000 Kč / měsíc (dle typu provozu)

Prostor je k dispozici od 1. 5.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme a domluvíme se na podmínkách pronájmu.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz