

## Prodej garáže, cihla, 19m<sup>2</sup>, OV, Vejprnice

Vejprnice

**790 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně  
právního servisu a všech  
poplatků spojených s  
prodejem

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej zděné garáže o celkové podlahové ploše 19m<sup>2</sup>, která se nachází ve Vejprnicích u Plzně a je v osobním vlastnictví bez zástav a jiných omezení.

Garáž je na vlastním pozemku a ve vlastnictví soukromé osoby. Garáž má svoje vlastní parcelní číslo, bez čísla popisného, stejně jako mají sousední garáže.

Nejsou zde žádné společné prostory.

Garáž je přístupná z obecní komunikace s okolní zástavbou rodinných domů v oblasti tzv. Jižní Svahy.

Garáž se nachází v komplexu řadových garáží s naprosto bezproblémovými sousedy ostatních garáží.

Vlastní elektrina s elektroměrem, osvětlením a zásuvkou. Podlahy jsou betony. Vrata jsou výklopná s protizávažím a v zadní části luxfery s denním světlem.

Umístění je naprosto unikátní na krásném a přehledném místě. Naprosto bezpečná lokalita! Z druhé strany garáží je sběrný dvůr s kamerovým systémem. Garáž je prázdná bez vybavení a zařízení.

Centrum obce Vejprnice je 3 minuty chůze, stejně tak zastávky MHD.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci o koupi.

Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici bez problémů od června.

Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Náklady spojené s provozem garáže jsou naprosto minimální, neboť se tady platí jen elektrina, elektroměr cca 200,-kč/rok. Jiné náklady nejsou, komunikace je obecní a není tady žádné společenství vlastníků, kde by se platily poplatky údržby, za správu atd.

Cena je konečná vč. právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

Vřele doporučuji!



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)