

## Prodej RD - Valašské Meziříčí

Štěpánov, Valašské Meziříčí

**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 119 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 168 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 168 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům po kompletní rekonstrukci - Valašské Meziříčí - Štěpánov

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v prestižní čtvrti Štěpánov, který prošel v roce 2022 nákladnou rekonstrukcí a od té doby nebyl obýván, vše je nové a nikým neužívané.

Základní parametry:

Stav: Po kompletní rekonstrukci (2022) - nová fasáda, zateplení, okna, interiéry.

Dispozice: 4+kk (přízemí + patro + sklep).

Užitná plocha: 119 m<sup>2</sup>

Lokalita: Valašské Meziříčí, čtvrť Štěpánov (v docházkové vzdálenosti školy, školky, centrum).

Vybavení a technologie:

Kuchyně: Na míru vyrobená linka se špičkovými spotřebiči AEG (parní trouba, vakuovačka, indukce, vestavná lednice, myčka).

Smart prvky: Elektrické venkovní žaluzie (ovládání mobilním telefonem/senzory), designové LED osvětlení s dálkovým ovládáním a změnou barev.

Interiér: Stylový krb v obývacím pokoji, luxusní koupelna.

Wellness potenciál: Prostorný sklep pro vybudování sauny a vířivky.

Exteriér:

Vlastní parkovací plocha před domem.

Menší zahrada za domem (ideální pro odpočinek a grilování, nízké nároky na údržbu).

Dispoziční řešení:

Přízemí: Předsíň, velká multifunkční místnost (pracovna/ateliér), technická místnost, vstup do sklepa.

Patro: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna.

Hlavní výhody:

Okamžitě k nastěhování bez dalších investic.

Klidná a prestižní lokalita s výbornou dostupností.

Moderní technologie zvyšující komfort a úspory.

Cena: 9 600 000,- Kč vč. provize RK a DPH

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace, nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zuzana Slováčková**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420724517555

**E-mail:** [zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz](mailto:zuzana.slovackova@stoneandbelter.cz)