

## Praktický byt 1+kk v udržovaném domě z roku 2004

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Poplatky cca 3 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk s užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>, situovaný ve třetím nadzemním podlaží udržovaného domu z roku 2004 na rohu ulic Bělohorská a 8. listopadu - v samém srdci oblíbeného pražského Břevnova.

Byt je orientován do Bělohorské ulice, které vévodí pestrá nabídka kaváren, restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. Vše potřebné pro každodenní život tak máte doslova za dveřmi.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsiň s dostatkem úložného prostoru. Dispozice dále zahrnuje koupelnu s toaletou, praktickou komoru a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou. Podlahy jsou řešeny kombinací lamina a dlažby, okna jsou dřevěná dvojskla. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C.

Výrazným benefitem bytu je vlastní garážové stání v podzemní garáži, pohodlně přístupné pomocí auto výtahu - luxus, který oceníte zejména v zimních měsících. K bytu dále náleží sklep o rozloze 8 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol, lyží či dalšího sezónního vybavení.

Dům je dobře udržovaný a celková koncepce bytu jej předurčuje jak pro singles a páry hledající první vlastní bydlení, tak pro investory uvažující o výnosovém pronájmu v žádané lokalitě.



Vyřizuje

**Lucie Rotsteinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 196

**E-mail:** [lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com)