

Prodej bezbariérového bytu 3+1 cca. 80 m² po rekonstrukci v blízkosti centra Prachatic

Pivovarská, Prachatice

4 100 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o velikosti cca. 80m² a o dispozici 3+1 v bytovém domě, situovaný v prvním zvýšeném podlaží, nedaleko centra Prachatic.

Byt je bezbariérový a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí modernizace jsou nové rozvody elektřiny a vody, instalace nového elektrického kotle pro vytápění a bojleru pro ohřev vody. Ve všech obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, koupelna a toalety mají keramickou dlažbu.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a velkou výhodou jsou dvě toalety, které zvyšují komfort každodenního užívání.

K bytu dále náleží sklepní prostor a menší kolna na zahradě, vhodná například pro uskladnění nářadí či kol. Součástí užívání je také zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, nebo posezení.

Mezi hlavní přednosti bytu patří provedená rekonstrukce bez nutnosti dalších investic, bezbariérový přístup, možnost využívání zahrady a výhodná poloha v blízkosti centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Bláha**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420606155568**E-mail:** jan.blaha@re-max.cz