

Prodej bytu 4+1, 74 m², Ostrava, ul. Zelená

Zelená, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 o celkové ploše 74 m² v panelovém domě na sídlišti, v katastrálním území Moravská Ostrava. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je situován v revitalizovaném domě, který je zateplen, má plastová okna, nový vchod, výtah i kamerové systém. Samotný byt je v původním, ale udržovaném stavu, rozvody vody a odpadů, jsou již v plastu, rozvody elektřiny jsou však původní. Pro inspiraci slouží vizualizace fotografií, které napoví jak by mohla nemovitost vypadat po stavebních úpravách. Výhodou je také balkon v kuchyni orientovaný do zeleně. Jinak je byt určen k rekonstrukci dle svých představ nebo jako investiční příležitost. Další stavební výhodou je, že stěny pokojů tvoří příčky, které umožňují změny dispozice bytu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Prohlídkový den na této nemovitosti je stanoven na 9.6.2026. Rezervujte si proto čas prohlídky u makléře.



Vyřizuje

Kopáček Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz