

Designový, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Kamenické

Rezervace

Kamenická, Děčín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žijte ve velkém stylu: Designový, čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 v srdci Kamenické

Hledáte bydlení, které má jiskru? Chcete být prvním, kdo se nadechne vůně novoty v moderním, sluncem zalitým prostoru? Pak je tento byt o dispozici 2+1 (50 m²) v ultražádané lokalitě ulice Kamenická přesně pro vás.

Zapomeňte na kompromisy. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven stát se vaší novou základnou pro aktivní i relaxační život. Nachází se v 1. nadzemním podlaží a kombinuje špičkový design s maximální funkcí.

Proč se do tohoto bytu zamilujete:

Energie nového začátku: Vše je nové, čisté, voňavé. Vy jste ten, kdo tomuto prostoru vdechne život.

Kuchyně snů: Nová, elegantní linka na míru s vestavnými spotřebiči (varná plynová deska, trouba, digestoř, myčka). Kombinace světlých tónů a teplého dřevodekoru vytváří prostor, kde bude radost tvořit.

Balkon - vaše soukromá oáza: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní drink na vlastním balkoně s uklidňujícím výhledem do zeleně.

Koupelna jako v hotelu: Stylová koupelna se sprchovým koutem a designovými prvky, pro dokonalou relaxaci po náročném dni. WC je samostatné.

Praktičnost v každém detailu: Vestavěná šatní skříň na chodbě a sklep k bytu vyřeší veškeré úložné prostory.

Lokalita v ulici Kamenická je absolutní trefa do černého. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky:

Příroda za rohem: Lesopark s úchvatnými vyhlídkami volá po běhu, procházkách i romantických západech slunce.

ZÁBAVA A SPORT: Dopravní a dětská hřiště pro rodiny i sportovní nadšence. Restaurace pro odpolední nebo večerní

posezení s přáteli.

NÁKUPY BEZ STRESU: Supermarket Albert i dva minimarkety do sedmi minut.

SKVĚLÁ INFRASTRUKTURA: Škola a školka v docházkové vzdálenosti.

PERFEKTNÍ DOSTUPNOST: Bleskově se dostanete do centra města i do okolních vesnic mimo město.

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 2862 Kč

Vratná kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč

Energie budou přepsány na nového nájemníka.

Byt je volný **IHNED**. Ozvěte se mi do zpráv nebo mi zavolejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného prostoru, než vás někdo předběhne!

NEVÁHEJTE, TENTO BYT DLOUHO VOLNÝ NEBUDE!



Vyřizuje

Veronika Dudková

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 608 305 488

E-mail: veronika.dudkova@century21.cz