

## Reprezentativní prostory pro Vaše podnikání v projektu Barrandez Vous

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Dostalové, Praha 5, Praha

|                               |                                |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 34 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                     | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                            | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, reprezentativní a dobře dostupné místo pro své podnikání?

Cena je uvedena bez DPH

V exkluzivním projektu Barrandez Vous na pražském Barrandově nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný komerční prostor, který se nachází jen kousek od tramvajové zastávky, v moderní novostavbě na konci pěší zóny plné zeleně.

Díky své poloze nabízí prostor příjemné soukromí, klid pro každodenní fungování a zároveň velmi dobrou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. Celý areál i společné prostory jsou navíc monitorovány kamerovým systémem se záznamem.

Samotná jednotka je dokončena ve vysokém standardu a už na první pohled působí čistě, vzdušně a profesionálně. Je ideální jako menší kancelář, studio, showroom nebo reprezentativní zázemí pro práci s klienty. Jednoduše prostor, který dělá dojem ještě dřív, než vůbec začnete mluvit.

Do jednotky jsou přivedeny veškeré instalace včetně optického internetu. Standardem jsou trojskla a venkovní žaluzie, které zajišťují komfort i dostatek soukromí. Samozřejmostí je vlastní poštovní schránka a možnost využívat kolárnu.

Velkou výhodou je vlastní sociální zázemí a také opravdu prostorný sklad s vysokými stropy. Do obou prostor je zavedena elektrina, voda i odpad, díky čemuž nabízí jednotka široké možnosti využití přesně podle Vašich potřeb.

Dalším významným benefitem je možnost odpočtu DPH a také nadstandardní pětiletá záruka.

Měsíční náklady jsou velmi nízké - pouze 3 523 Kč + elektrina.

K jednotce je možné dokoupit také parkovací stání, což oceníte nejen Vy, ale i Vaši klienti. Pohodlné parkování je možné také přímo v okolí domu.

Lokalita se navíc dál rozvíjí. V okolí pokračuje výstavba nových bytových domů, což do budoucna přináší zajímavý potenciál pro Vaše podnikání i samotnou hodnotu nemovitosti.

Podobných komerčních prostor je na trhu opravdu málo.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostor osobně ukážu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)