

## Pěkný rodinný dům 4+1 Nová Ves u Chotěboře

58273, Nová Ves u Chotěboře

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 800 m<sup>2</sup> v obci Nová Ves u Chotěboře. Nemovitost se nachází v centru obce na klidném místě mimo hlavní silnici a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 ze smíšeného zdiva (kámen/cihla) a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou v původním stavu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a novým plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 2 roky), který slouží také k ohřevu vody. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou domu je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Okna jsou původní dřevěná dvojitá. Součástí nemovitosti je také menší venkovní sklep, vedlejší zděná stavba využívaná jako garáž a kolna a skleník na zahradě. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu například pro zalévání zahrady. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Chotěboři vzdálené cca 5 km. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)