

Skladovací prostor k prodeji v novostavbě na Barrandově

379 000 Kč
za nemovitost

Dostalové, Praha 5, Praha

Plocha kanceláří:	4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a dostupné místo pro uskladnění věcí, pracovních materiálů, sportovního vybavení nebo zázemí pro Vaše podnikání? Právě pro Vás tu mám skladovací prostor v moderní novostavbě na Barrandově.

Nebytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží oceněného projektu Barrandez Vous, jen kousek od tramvajové zastávky. Dům je situován na konci pěší zóny plné zeleně, což zajišťuje příjemné soukromí, klid a pohodlný přístup.

Samotný skladovací prostor je suchý, čistý, dobře větraný a osvětlený. Díky tomu nabízí komfortní a bezproblémové využití jak pro soukromé účely, tak i jako praktické zázemí pro podnikání. Prostor je ideální například pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, archivu, pracovních materiálů nebo vybavení, na které doma či v kanceláři nezbývá místo.

Velkou výhodou je bezbariérový přístup přímo z garáže, do které lze pohodlně vjet autem. Díky tomu je manipulace s uloženými věcmi výrazně jednodušší - ať už převážíte sportovní vybavení, pracovní materiál, archiv nebo sezónní věci.

Bezpečnost je zde na vysoké úrovni. Celý areál i společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamem a pro přístup do jednotky je nutné překonat tři zámky.

Dalším benefitem je možnost odpočtu DPH. Cena je uvedena bez DPH. Nízké měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí pouze 282 Kč.

K jednotce je možné dokoupit také parkovací stání. Pohodlné parkování je zároveň možné i přímo v okolí domu. Velkým benefitem je také nadstandardní pětiletá záruka na skryté vady přímo od developera.

Lokalita se navíc dále rozvíjí. V okolí pokračuje výstavba nových bytových domů, což přináší dlouhodobý potenciál pro zhodnocení. Podobných komerčních a skladovacích prostor se na trhu objevuje opravdu málo.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863

E-mail: jordan.dimov@re-max.cz