

Prodej, Byty 2+kk, 36m², Centrum České Budějovice

Zachariášova, 37004, České Budějovice

3 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a příjemně řešený byt s balkonem, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě města České Budějovice, v blízkosti řeky. Byt je situován v 1. patře a nabízí příjemnou atmosféru bydlení s dostatkem denního světla.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu se nachází vstupní hala vybavená věšákovou stěnou a botníkem. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou bytu je hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek prostoru. Dále je zde samostatná ložnice s výstupem na prostornou lodžii.

K bytu náleží také sklepní kóje a v domě je možné využívat společnou kolárnu. Velkým benefitem tohoto bydlení je především klidná lokalita v blízkosti přírody a zároveň výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum IGY Centrum, zastávky MHD, poliklinika, cyklostezka i další služby. Možnost parkování v okolí domu je samozřejmostí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s dobrou dostupností do centra či jako investiční varianta. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz