

Prodej, byt 3+kk, 72 m², J. Plachty, Č. Budějovice

J. Plachty, České Budějovice

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Českých Budějovic, v ulici J. Plachty, v bytovém domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v top kvalitě a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají spojení elegantního designu, precizního provedení a vysokého komfortu bydlení. Interiér byl navržen s důrazem na detail, čisté linie a nadčasový styl, díky čemuž působí velmi moderně, vzdušně a reprezentativně.

Samozřejmostí jsou vinylové podlahy, které podtrhují celkový estetický dojem a zároveň nabízejí vysokou praktičnost pro každodenní užívání. Elegantní charakter interiéru dále doplňují bezfalcové dveře, které prostoru dodávají sofistikovaný a minimalistický vzhled. Velkým benefitem je také promyšleně řešená elektroinstalace s mnoha zásuvkami, serverovou skříní, orientačními svítilny apod., což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost v každé části bytu.

Byt se nachází v domě s výtahem, sklepem a kolárnou. Lokalita J. Plachty patří mezi vyhledávané části města díky výborné dostupnosti, občanské vybavenosti i příjemnému rezidenčnímu prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové bydlení bez kompromisů, a zároveň ocení kvalitní rekonstrukci bez nutnosti dalších investic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:** trojak@realdomus.cz