

Pronájem bytu 2+kk, Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Kauce - 25 000 Kč, provize
RK - 30.250 Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví v prvorepublikovém domě o dispozici 2+kk s ještě jednou menší místností (využitelnou například jako šatna) o podlahové ploše cca 50 m². K bytu náleží velká terasa o velikosti dalších cca 18 m².

Vlastník preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem s nájemní smlouvou na jeden rok s předpokladem další prolongace.

Byt se nachází v posledním 7. nadzemním podlaží domu, jehož okna i terasa jsou orientována do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Z terasy, která kopíruje celou šíři bytu, je nádherný výhled až směrem k Pankráci. Je zde k dispozici markýza (manuální ovládání).

V jednom pokoji jsou zrenovované parkety, ve druhém plovoucí podlaha. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant (nový 2016, pravidelné revize). V kuchyni je mimo jiné nová lednice, multifunkční trouba a v koupelně pračka. WC je samostatné. Dům prošel postupnou renovací, je zde nový výtah a plastová okna.

Fotografie v inzerci jsou s vybavením nájemce, nábytek bude vyklizen.

Díky příjmu SVJ z pronájmu několika jednotek v domě zde velmi nízké náklady na poplatky placené vůči SVJ. Pro jednu osobu je to 1.800 Kč/měsíc, pro 2 osoby cca 2.500 Kč/měsíc. Nájemce si na sebe převede smlouvy na elektrinu, plyn a internet/TV. Vlastník si přeje nekuřáka bez domácích mazlíčků (vyjma například akvária apod.).

Dům se nachází hned za rohem od náměstí Jiřího z Poděbrad, je zde vynikající dopravní spojení (metro, tramvaje, autobus), v okolí je plná občanská vybavenost, cca 200 m od domu začínají Riegrovy sady.

Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.

Kauce - jeden měsíční nájem, tj. 25 000 Kč, provize - 30.250 Kč vč. DPH.



Vyřizuje

Daniel Kukla**Tel.:** 266 266 056**GSM:** 266 266 056

E-mail: daniel.kukla@rkfinpos.cz