

## 2+1/L po rekonstrukci, 4.NP, ul. Jana Zajíce, ÚL - Severní Terasa

Jana Zajíce, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**14 700 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn + kauce  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+1 s lodžii, který se nachází ve třetím patře panelového domu v ulici Jana Zajíce na Severní Terasě. Výměra bytu je 55m<sup>2</sup>. Byt je částečně vybaven - myčka v kuchyni, pračka, předsíňová stěna a vestavěná skříň. V bytě je nová kuchyňská linka a lodžie je umístěná v kuchyni s výhledem do zeleně. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, kromě bytového jádra. V koupelně je sprchový kout a prostor na pračku je dobře vymyšlen na WC. Byt je vhodný pro 2 osoby a nájemné je takto nastaveno, každá další osoba + 500Kč. Majitel upřednostňuje slušné a pracující nájemníky, kteří nejsou na sociálních dávkách. Elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám a výši záloh si domluví s dodavatelem těchto medií. Majitel předem požaduje kauci ve výši dvou nájmů. V okolí domu je dostatek zeleně a velice dobrá dostupnost do centra města. Byt bude k dispozici od 15.6.2026.



Vyřizuje

**Jitka Schönfeldová****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420774420702**E-mail:** [jitka.schonfeldova@realityprostor.cz](mailto:jitka.schonfeldova@realityprostor.cz)