

Prostějov, ul. Dolní, družstevní byt 3+kk

Dolní, 79601, Prostějov

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4.7 m ²
Sklep:	1.3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v jihovýchodní části města Prostějova, Okolní zástavba je tvořena bytovými domy, V blízké vzdálenosti je supermarket Kaufland, Lidl, zelené plochy s dětskými hřišti, restaurace a výjezd na dálnici Olomouc-Brno.

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii a sklepní kóji na XII podlaží bytového panelového domu s výtahem. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci. V kuchyni je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů zn. Samsung: indukční varná deska, vestavná horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka a luxusní americká lednice s mrazákem a multifunkčním panelem a výrobníkem ledu a dávkovačem vody. V celém bytě je nová elektroinstalace, bezpečnostní kamera, zděné bytové jádro, v koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a pračka se sušičkou zn. AEG. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a manželská postel. V obývacím pokoji je sedací souprava, TV, konferenční stůl a kout s jídelním stolem a židlemi. Z pokoje za kuchyní je vstup na zasklenou lodžii. V celém bytě jsou snížené SDK stropy se skrytými rozvody výdechů klimatizace. Okna v bytě jsou opatřena venkovními roletami, což zvyšuje komfort a tepelnou pohodu v bytě. Byt je prodáván včetně veškerého vnitřního nadstandartního vybavení (s výjimkou obrazů a TV).

Dům je po revitalizaci zateplení, nová střecha, nový výtah, nové lodžie, plastová okna a nové stoupačky. K bytu náleží sklepní koje. K dispozici ihned.

Měsíční platby: dlouhodobá záloha na opravy 1005,- Kč, ostatní provozní náklady 20, pojistné bytového domu 60,- Kč, správa domu, administrativa 75,- Kč, užívání výtahu 50,- Kč, el. Energie spol. prostor 60,-Kč, teplo za rok 2025 činilo 875,- Kč, úklid 30,- Kč, studená a teplá voda dle individuální spotřeby + elektřina v bytě.

Podlahová plocha bytu činí 68 m² + lodžie 4,7 m² + sklepní koje 1.36 m².



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** foretek@seznam.cz